

Zámer
predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šoltýska, v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f/ a §16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šoltýska a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šoltýske zo dňa 30.12.2024, č. 8/2024, zverejňuje zámer o predaji nehnuteľností z majetku obce Šoltýska z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Popis nehnuteľnosti:

1/ Predmetom zámeru je predaj nehnuteľnosti – pozemku – **parc. C-KN č. 285 o výmere 103 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 173 k.ú. Šoltýska, vo vlastníctve obce Šoltýska, z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, pre 1. Horanský, [redacted] a [redacted] Horanská [redacted] nar. [redacted] a nar. [redacted], bytom [redacted] vlastníkov príľahlej parcely C-KN č. 211 k.ú. Šoltýska a 2. Knechta [redacted] nar. [redacted] bytom [redacted], [redacted] – vlastníka príľahlej parcely C-KN č. 206 k.ú. Šoltýska. Predaj pozemku je do podielového, spoluvlastníctva žiadateľov, každému v 1/2-ne.

2/ Cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č.104/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, znalca Ing. Jána Kubaliaka, ev. č. znalca 911 865 , zo dňa 19.11.2024 : jednotková hodnota pozemku - 3,35 €/1 m².

3/ Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 83,- € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znášajú úspešní žiadatelia o majetok obce. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zámer o predaji nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Šoltýska
 2. na webovom sídle obce Šoltýska – www.soltyska.sk
- V Šoltýske, 15.12.2024

Viera Havranová
starostka obce