

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

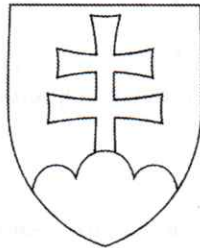
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu

OU-LC-PLO1-2025/004846-008

Lučenec

16. 04. 2025



Rozhodnutie

o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku

Popis konania / Účastníci konania

Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru bola 11. 03. 2025 doručená žiadosť Anny Sihelskej, bytom Lúčna 1765/16, Hriňová, Jozefa Červenáka, bytom Mateja Hrebendu 144/6, Kokava nad Rimavicou a Slavomíra Červenáka, bytom Šoltýska 33 vo veci zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Šoltýska.

Výrok

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Anny Sihelskej, bytom Lúčna 1765/16, Hriňová, Jozefa Červenáka, bytom Mateja Hrebendu 144/6, Kokava nad Rimavicou a Slavomíra Červenáka, bytom Šoltýska 33 z 11. 03. 2025 rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o:

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Šoltýska o výmere 0,0069 ha, vedený v katastri nehnuteľností ako záhrada na zastavanú plochu a nádvorie nasledovne:

kat. územie; parc. C KN č.; druh pozemku – pôvodný; druh pozemku – nový; výmera v ha
Šoltýska; 94; záhrada; zastavaná plocha a nádvorie; 0,0049
Šoltýska; 1266; záhrada; zastavaná plocha a nádvorie; 0,0020

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom číslo 32616881-118/2024 úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 26. 09. 2024 pod č. G1-244/2024. Jedná sa o novovytvorené parcely C KN č. 94/2 a 1266/2.

Odôvodnenie

Anna Sihelská, bytom Lúčna 1765/16, Hriňová, Jozef Červenák, bytom Mateja Hrebendu 144/6, Kokava nad Rimavicou a Slavomír Červenák, bytom Šoltýska 33 predložili na tunajší úrad 11. 03. 2025 žiadosť podľa § 11 zákona o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Šoltýska, parcela C KN č. 94 o výmere 0,0049 ha a parcela C KN č. 1266 o výmere 0,0020 ha vedené v katastri nehnuteľností ako záhrada na zastavanú plochu a nádvorie.

Žiadosť zdôvodnili tým, že na časti parcely C KN č. 94 a C KN č. 1266 sa nachádza hospodárska budova, ktorá bola zrealizovaná bez odňatia pôdy v roku 1966 pôvodným majiteľom. Na základe geometrického plánu preto požiadali o usporiadanie skutkového stavu.

K žiadosti doložili :

- potvrdenie o veku stavby a súhlas so zmenou druhu pozemku vydané obcou Šoltýska, z ktorého je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. 06. 1992
- geometrický plán

Údaje o pozemku: LV č. 88, LV č. 257, výpis parcely registra „C“ a geometrický plán.

Tunajší úrad z predložených dokladov určil okrem žiadateľov okruh ďalších účastníkov konania, ktorými sú vlastníci pozemku podľa identifikácie parcely registra E KN č. 1266/1 evidovaní na LV č. 257.

Tunajší úrad 14. 03. 2025 zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Šoltýska a vyzval účastníkov konania aby sa v stanovenej lehote vyjadrili k zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku. Oznámenie a výzva mali povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods. 3 zákona, keďže na LV č. 257 je evidovaných viac ako 20 účastníkov konania. V stanovenej lehote sa žiaden podielový spoluvlastník nevyjadril.

Za účelom zistenia skutočného druhu pozemku vykonal tunajší úrad 02. 04. 2025 odborný dohľad v teréne, v zmysle § 24 ods. 1 zákona, čím naplnil ustanovenie § 11 ods. 4 zákona.

Z predložených dokladov vyplýva, že hospodárska budova bola postavená v roku 1966, bez usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku na ktorom je stavba postavená. V takomto prípade je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že vlastnícke práva vlastníka pozemku a vlastníka stavby sú samostatné, rovnocenné a poskytuje sa im rovnaká právna ochrana. Obidve strany majú rovnaké právo predmet vlastníctva držať, užívať a nakladať s ním. Užívanie stavby predstavuje zásah do vlastníckeho práva vlastníka pozemku. Malo by byť v záujme všetkých strán upraviť si vzájomné pomery dohodou.

Miestnym šetrením 02. 04. 2025 bolo zistené, že pred 25. 06. 1992 vplyvom ľudskej činnosti časť pozemku zmenila svoj charakter, nakoľko sa na nej nachádza hospodárska budova. Uvedená časť pozemku nezodpovedá poľnohospodárskej pôde ale sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie.

V zmysle uvedeného je splnená podmienka stanovená v § 11 ods. 1 písm. a) zákona.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Šoltýska ohraničenom k 01. 01. 1990. Parcela C KN č. 1266 - parcela registra E KN č. 1266/1 je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb, právnických osôb a nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava vedených na LV č. 257.

Parcela C KN č. 94 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Tunajší úrad na základe uvedených skutočností, dokazovaní a dokladov dospel k názoru, že boli splnené podmienky zákona na zmene druhu pozemku tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

V zmysle sadzobníka správnych poplatkov bol za konanie správneho orgánu uhradený správny poplatok vo výške 50,00 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods. 3 zákona, keďže na LV č. 257 je evidovaných viac ako 20 účastníkov konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a obce Šoltýska. Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na portály Slovensko.sk.

Z týchto dôvodov tunajší úrad žiada obec Šoltýska o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli a zároveň spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po uplynutí vývesnej lehoty a zvesení vyhlášky o zaslanie potvrdenia s vyznačenými dátumami vyvesenia a zvesenia, odtlačkami pečiatok a podpismi späť tunajšiemu úradu.

Poučenie

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou – vlastníci parciel evidovaných na LV č. 88 a LV č. 257
2. úradná tabuľa – Obec Šoltýska
3. úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
4. webová úradná tabuľa - Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
5. centrálna elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa: 23.4.2025
(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10194

Doručuje sa

Obec Šoltýska, Šoltýska 48, 985 07 Šoltýska, Slovenská republika