

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

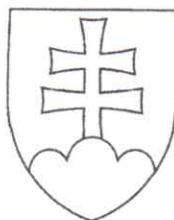
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu

OU-LC-PLO1-2025/016855-003

Lučenec

09. 12. 2025



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoločenstva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol o

Výrok

nariadení pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šoltýska v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Šoltýska.

b) vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

c) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu do 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obecný úrad v Šoltýske verejnou vyhláškou.

d) obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia.

2. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona, vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30. 06. 2026 požiadali Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o zápis trvalého porastu na

cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

3. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30. 04. 2032.

4. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

5. oznamuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre nasledovné pozemky: Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor nám oznámil, že na základe šetrenia v katastri nehnuteľností sa v katastrálnom území Šoltýska neknihované parcely nenachádzajú.

Odôvodnenie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle § 5 ods. 4 zákona, v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Šoltýska, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 30. 04. 2021 vykoná potrebné zisťovania za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Šoltýska, na základe oznámenia č. OU-LC-PLO-2020/002027-002 z 03. 02. 2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Šoltýska a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona. Overil splnenie základnej podmienky a to: realizáciu zápisu registra obnovennej evidencie pozemkov. Bolo zistené, že Register obnovennej evidencie pozemkov schválil Okresný úrad v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím č. U/2003/00266 z 28.08.2003, pričom bol zapísaný do katastra nehnuteľností 29.11.2007.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a ostatné náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Dôvody a naliehavosť správny orgán preveril vykonaním analýzy údajov katastra nehnuteľností, ktorou bolo zistené, že v predpokladanom obvode pozemkových úprav sú neusporiadané vlastnícke pomery, značná neprístupnosť pozemkov, vysoký priemerný počet parciel na jedného vlastníka, vysoký priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu, nízky priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, veľmi nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, stredný podiel lesných pozemkov, vysoký stupeň ekologickej stability, vysoká ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery, teda počet subjektov hospodáriacich na pôde v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav s minimálnou výmerou obhospodarovanej pôdy 5 ha a ďalšie dôvody – plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia. Účelnosť vykonania pozemkových úprav správny orgán prerokoval s Obecným úradom Šoltýska, Katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pozemkov.

Následne bol v zmysle § 3 zákona určený obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Šoltýska. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Šoltýska o výmere 14 ha a tiež ešte iné vyňaté pozemky o výmere 2 ha tak, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 423 ha.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona a v súlade s čl. 8 ods. 22 Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 5644/2020-3010 z 29. 01. 2020 na prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „MN“) boli prerokované dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou 03. 02. 2020 na Obecnom úrade Šoltýska. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo, že nemá žiadne námietky k vykonaniu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona bol 02. 09. 2020 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokovaný stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obec Šoltýska nemá územnoplánovaciu dokumentáciu, preto podkladom pre určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov pre realizáciu pozemkových úprav, bol použitý Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja, pričom vyjadrenie poskytol Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie PÚ boli účastníci vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, a to verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk-ústredný portál verejnej správy, úradnej tabuli v obci Šoltýska a oznamom v miestnom obecnom rozhlase.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. g) zákona správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií z hľadiska existencie a rozvoja dotknutých záujmov v navrhovanom obvode pozemkových úprav od Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Správca PTZ Orange Slovensko a. s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Hydromeliorácie š. p., BBSK, oddelenie správy majetku, Transpetrol a. s., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Obvodný bankský úrad Banská Bystrica. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, SPP – distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Banskobystrická regionálna správa ciest a. s., Eustream a. s., Štátna ochrana prírody, Správca CHKO Cerová vrchovina, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, Slovak Telekom a. s., Vodohospodárska výstavba š. p., Stredoslovenská distribučná a. s., Železnica Slovenskej republiky, správa majetku Bratislava, Úsek strategického riadenia majetku, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský pozemkový fond, Lesy SR.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona a v súlade s čl. 8 ods. 23 MN prerokoval vykonanie pozemkových úprav s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov hospodáriacich v katastrálnom území Šoltýska na zasadnutí, ktoré sa konalo 09. 09. 2020 v priestoroch Obecného úradu Šoltýska.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Šoltýska je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, neusporiadané vlastnícke pomery, značnú neprístupnosť pozemkov, vysoký priemerný počet parciel na jedného vlastníka, vysoký priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu, nízky priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, veľmi nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, stredný podiel lesných pozemkov, vysoký stupeň ekologickej stability, vysokú ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery a plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona určil správny orgán lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových

úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obecný úrad v Šoltýske verejnou vyhláškou.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona obmedzil účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 3 zákona vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30. 06. 2026 požiadali Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 7 zákona oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom k 30. 04. 2032. Predpokladaný termín vyplýva z časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Správny orgán v zmysle § 5 ods. 9 zákona upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán určil v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania na pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia (tzv. neknihované pozemky, identifikované z podkladov ZRPS). Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Šoltýska.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obec Šoltýska – úradná tabuľa

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa

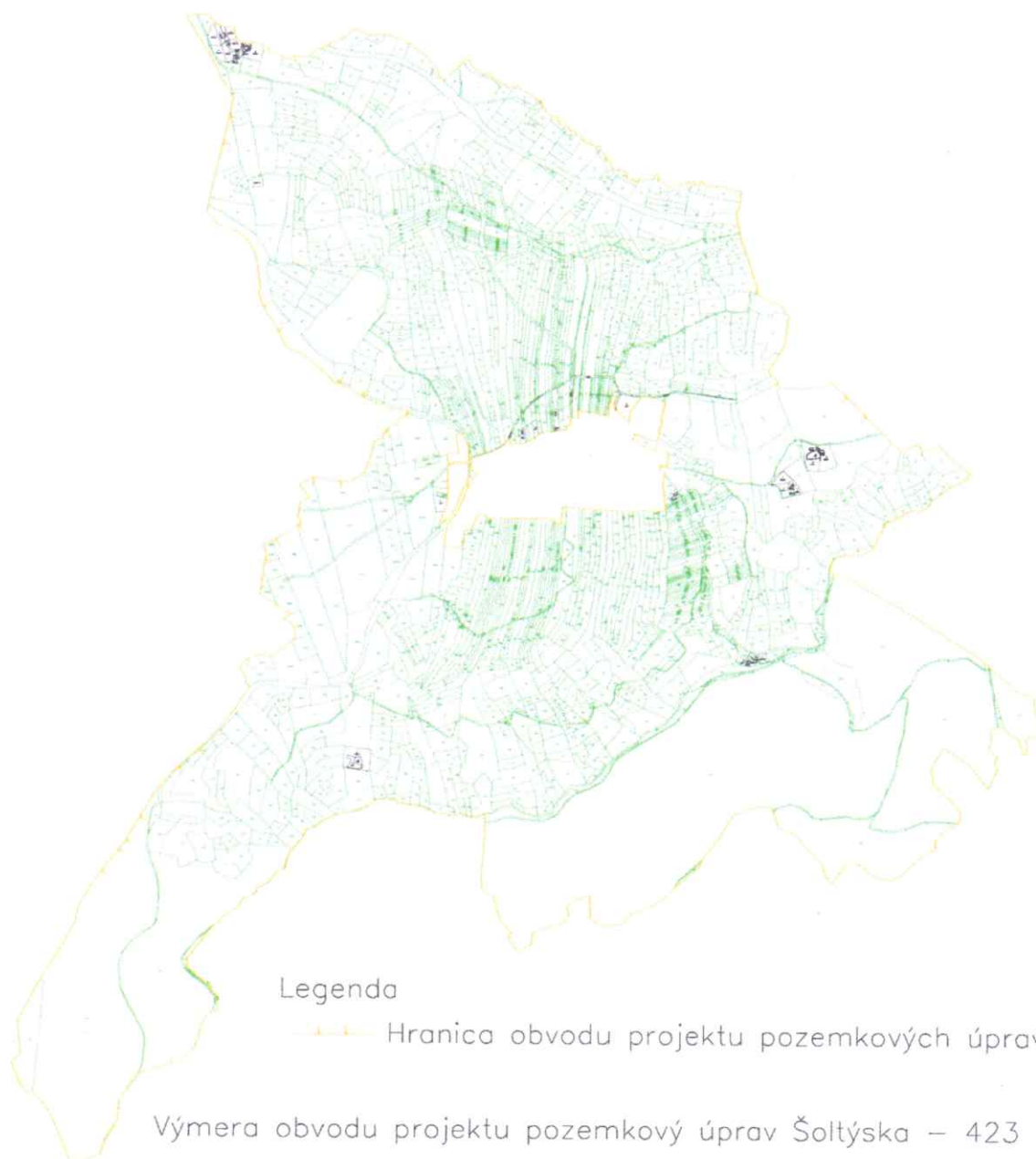
Centrálna úradná elektronickej tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
5. Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, Železničná 2, 987 01 Poltár,
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica.

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
Aktualizácia obvodu 2/2022

katastrálne územie Šoltýska



Mierka 1 : 12 000

OU-LC-PLO1-2025/016855-0061084/2025-P001